



2022年1月12日

各 位

会 社 名 株式会社 鉄人化計画  
代表者名 代表取締役社長 根来 拓也  
(証券コード2404 東証第二部)  
問合せ先 常務取締役 管理本部長 浦野 敏男  
(TEL 03-3793-5111)

### 子会社の設立に関するお知らせ

当社は、2021年12月22日開催の取締役会において、子会社を設立することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 子会社設立の目的

当社では、設立以来、事業用不動産物件（カラオケ店舗等）について、社内の不動産開発部門において開拓・開発並びに営繕等の管理を実施してまいりました。

この度、当社グループ内の店舗物件開発等で培った不動産に係る豊富な実績やノウハウ等を社外需要にも活用して収益事業化するとともに、これまで外注していた専門的な分野の業務も併せて行うことで当社グループ全体の生産性、スピード・クオリティの向上を図ってまいります。

#### 2. 設立する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社コストイノベーション	
(2) 所 在 地	東京都目黒区碑文谷5-15-1	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 根来 拓也	
(4) 事 業 内 容	不動産業、設備メンテナンス業、コスト削減に関する事業並びに左記事業のコンサルティング	
(5) 資 本 金	9,000千円	
(6) 設 立 年 月 日	2022年1月11日	
(7) 出 資 比 率	当社 100%	
(8) 決 算 期 期	8月末	
(9) 当 社 と の 関 係	資本関係	当社100% 出資の子会社として設立いたします。
	人的関係	当社の代表取締役及び執行役員が当該子会社の取締役を兼任する予定であります。
	取引関係	当社の事業用店舗の開拓・開発並びに営繕等管理を行う予定であります。

### 3. 日 程

- (1) 取締役会決議日 2021年12月22日
- (2) 設 立 年 月 日 2022年 1 月11日
- (3) 事 業 開 始 日 2022年 2 月 1 日 (予定)

なお、不動産取引に係る事業については、「宅地建物取引業」の免許取得後となります。

### 4. 適時開示が遅延した理由

本来は、2021年12月22日開催の取締役会決議後速やかに「子会社の設立に関するお知らせ」の開示を実施すべきでしたが、本件子会社設立による業績に与える影響が軽微であることから、当該子会社が特定子会社に該当し適時開示の対象であることを失念しておりました。

今後は適切なタイミングでの情報開示を行ってまいります。開示時期が遅延しましたことを深くお詫び申し上げます。

### 5. その他

上記設立の子会社は、特定子会社に該当いたします。

以 上